

ESCALIERS DE GRENIER

FIXES OU ESCAMOTABLES?

Les conditions architecturales, d'urbanisme ou culturelles font que la plupart de nos maisons ont un ou plusieurs étages. Ces surfaces doivent être donc reliées par des escaliers. Pour assurer le confort et la facilité de déplacement entre l'étage et le rez-de-chaussée ou entre les étages, les escaliers doivent remplir plusieurs exigences. Faits de béton armé, en bois ou en métal, ils garantissent la sécurité d'utilisation et contribuent à définir le caractère et l'esthétique de l'intérieur. Mais une question se pose : les escaliers fixes sont-ils toujours la meilleure solution?



La construction d'escalier escamotable est totalement stable et garantit une parfaite sécurité d'utilisation.

La plupart des maisons individuelles disposent d'une surface sous le toit à laquelle il faut également avoir accès. C'est la partie inhabitée de la maison qui est la plupart du temps utilisée comme « entrepôt » d'objets dont on ne se sert pas actuellement. Par le grenier passent également les éléments d'installation de panneaux solaires installés sur le toit. Les installations distribuant la chaleur produite par la cheminée vers les pièces du grenier peuvent être également installées ici. Dans les bâtiments équipés d'un système de ventilation avec récupération de chaleur, on procède à l'installation d'un échangeur de chaleur – des récupérateurs. Il est également indispensable de permettre l'accès à des parties extérieures de toit pour par exemple :

- contrôler le toit, l'entretenir ou le réparer
- contrôler ou nettoyer la cheminée
- installer ou entretenir les antennes
- entretenir ou faire une révision des panneaux solaires.

La liaison de cet espace avec le reste de la maison est donc au moins aussi importante qu'avec les autres étages. Si nous voulions utiliser les escaliers fixes pour relier les étages avec le grenier, nous devrions prévoir beaucoup de place dans le couloir et l'entrée du grenier devra être de la même hauteur qu'une porte standard située dans l'ouverture verticale ou horizontale. Le prix d'un escalier fixe (montage compris) ainsi que la mise en œuvre d'ouverture et sa finition seront au moins dix fois supérieurs au prix d'un escalier escamotable disponible actuellement sur le marché. De plus, si l'on

prend en compte le fait que le grenier est le plus souvent dépourvu de chauffage, nous allons sensiblement augmenter le coût de chauffage de toute la maison.

Les escaliers fixes permettant l'accès au grenier sont typiques pour les bâtiments anciens où toute la surface sous toiture n'était pas utilisée. D'une part, les conditions climatiques et culturelles obligeaient à concevoir les toits en pente et d'autre part, il n'existait pas de matériaux d'isolation capables de transformer cette partie de la maison en espace habitable. De ce fait, le grenier, même s'il est habituellement d'une taille impressionnante, est souvent une consigne d'objets qui ne servaient plus à rien, meubles compris ou alors un espace pour sécher le linge mais aussi, souvent, un garde-manger en hiver. La liaison entre chaque étage de la maison, de la cave jusqu'au grenier était assurée par un seul passage de communication. L'apparition de matériaux comme la laine minérale, les films d'isolation thermique, les plaques de plâtre mais aussi une augmentation constante des prix des terrains, des maisons et des appartements ont modifié les tendances dans l'habitat moderne. La majeure partie des maisons construites actuellement possèdent une surface sous toiture habitable où la partie du grenier est composée d'une petite pièce non chauffée tout en haut du bâtiment. Cependant elle reste toujours d'une grande utilité pour y déposer les différents petits objets ou pour s'en servir comme dans le passé. Mais aujourd'hui l'utilisation du grenier est saisonnière et nous n'avons plus besoin d'investir dans un escalier fixe menant au grenier qui serait exposé en permanence. L'escalier escamotable qui répond à toutes les exigences techniques, remplit toutes les normes de sécurité et garantit le confort d'utilisation le plus total, est la meilleure solution qui existe actuellement sur le marché. La fonction la plus appréciée par les utilisateurs est la construction de l'escalier : l'échelle de l'escalier est faite de parties mobiles en bois ou en métal qui se glissent ou se replient les unes sur les autres dans la construction en segments ou qui se plient et se replient dans la construction en ciseaux. Il est important de souligner qu'après avoir déplié l'escalier, leur construction est parfaitement stable et garantit une utilisation totalement sécurisée. L'escalier escamotable se monte dans le plafond, une fois replié dans son boîtier en bois, il devient invisible. Grâce aux joints



L'accès au toit n'est indispensable qu'une partie de l'année, c'est pour cela qu'un escalier escamotable est la meilleure solution.

d'étanchéité, la trappe thermo-isolante de l'escalier adhère au plafond de façon étanche et constitue une ligne droite avec le plafond. En somme, l'utilisation d'un escalier escamotable exige peu de place et permet donc de faire des économies d'espace dans une pièce.

La face extérieure de la trappe est lisse et aucun élément de construction ou de montage n'est visible, ce qui rend l'escalier escamotable neutre pour l'environnement et permet une installation dans n'importe quelle pièce. Le mécanisme de fermeture et la tige métal-

lique dont l'escalier est équipé assurent une fermeture facile de la trappe. De ce fait, il est très facile et rapide de plier et déplier l'escalier, sans poser de problèmes à l'utilisateur. L'économie d'espace, une taille d'ouverture réduite, de très bons paramètres techniques et thermo-isolants, la facilité et la sécurité d'utilisation, le confort et un prix attractif sont les principaux arguments en faveur des escaliers escamotables, ceux-ci étant la meilleure solution permettant d'accéder facilement au grenier et au toit d'un bâtiment. ■



Le pliage et le dépliage de l'escalier escamotable se font très facilement, rapidement et ne posent aucun souci.